

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0097/2019

Datum: 21. 11. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA:	SKLEP o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	2. odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, v predloženi vsebini.

#### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Cerknica je na 9. redni seji občinskega sveta, dne 7. 11. 2019, sprejel sklep s katerim je sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020. V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), je določeno, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil tudi predložen k Odloku o proračunu Občine Cerknica za leto 2020, in v predloženi vsebini tudi sprejet.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) v 2. odstavku 27. člena določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena istega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka

24. člena in prvega odstavka 25. člena istega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem členom letno določi vlada oziroma občinski svet, **v roku 30 dni po sprejemu proračuna.**

Občina Cerknica ima sprejet Odlok o predkupni pravici Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 21/2016). S sprejemom tega odloka je Občina Cerknica določila predkupno pravico na nepremičninah, na celotnem območju poselitve v občini, če je podan javni interes in na obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij v občini.

Prav tako trg nepremičnin velikokrat zahteva zelo hiter odziv in ukrepanje predvsem v gospodarstvu in pri urejanju lastništva gospodarske javne infrastrukture.

V primeru prodaj takih zemljišč se mora občina hitro odzvati in ukrepati, zato se predlaga sprejem sklepa, ki bo to tudi omogočal.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov, ki niso zajeta v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na navedena določila zakonodaje predlagamo Občinskemu svetu Občine Cerknica, da določi višino sredstev oziroma skupno vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020 in jih sklenejo župan oziroma upravljavci stvarnega premoženja Občine Cerknica in sicer **v višini 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020.**

Na podlagi navedenih predpisov je vključenost stvarnega premoženja v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem formalni pogoj za pričetek izvedbe katerega koli postopka pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Izjemoma pa lahko lokalna skupnost sklepa pravne posle pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem tudi izven navedenih načrtov, če je glede nameravanega pravnega posla izpolnjen kateri izmed teh taksativno navedenih pogojev.

Razlog za sprejem predlaganega akta je torej realizacija zakonske možnosti iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetim aktom pa bo občinski svet določil kvote, znotraj katerih lahko Občina Cerknica v letu 2020 sklepa pravne posle ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov vključenih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, ki je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 7. 11. 2019, v:

- Načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2020, znaša 144.092,00 EUR,
- Načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2020, znaša 40.000,00 EUR,
- Načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2020, znaša 235.115,00 EUR in v
- Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, znaša 446.481,00 EUR.

Predlagani sklep vsebuje skupno vrednost pravnih poslov s stvarnim premoženjem, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, in po predlogu občinske uprave znašajo:

1. Na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem:
  - za zemljišča: največ 28.818,40 EUR,
  - za stavbe in dele stavb: največ 8.000,00 EUR in
  - za zemljišča s stavbami: največ 47.023,00 EUR,
2. Na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 89.296,20 EUR.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da predlagani sklep obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Gradivo pripravila:  
Olga Smodila, višja svetovalka

župan  
Marko Rupar

Predlog sklepa se glasi:

Na podlagi 2. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občina Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Cerknica na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020**

##### **1.**

Skupna vrednost pravnih poslov zajetih v Načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, v:

- Načrtu razpolaganja z zemljišči za leto 2020, znaša 144.092,00 EUR,
- Načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2020, znaša 40.000,00 EUR,
- Načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2020, znaša 235.115,00 EUR in v
- Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, znaša 446.481,00 EUR.

##### **2.**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Cerknica soglaša, da župan sklene pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti določene v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020.

##### **3.**

Skupna vrednost pravnih poslov s stvarnim premoženjem, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2020, znaša:

1. Na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem:
  - za zemljišča: največ 28.818,40 EUR,
  - za stavbe in dele stavb: največ 8.000,00 EUR in
  - za zemljišča s stavbami: največ 47.023,00 EUR,
2. Na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 89.296,20 EUR.

##### **4.**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Cerknica za leto 2020. Sklep se objavi na spletni strani Občine Cerknica.

Številka:

Datum:

Župan Občine Cerknica  
Marko RUPAR

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Proračun
3. Spis